

HEBEL HAUSの賃貸住宅 ヘーベルメゾンのご案内

1. 高い防災性能で安心・安全を提供

地震や火災・風水害など近年増加する複合災害にも耐えられる強靱な躯体・構造部材を実現し、オーナー様の大切な資産と、入居者様の命と生活をしっかりと守ることができる安心な建物を追求しつづけています。

ヘーベルメゾンは 全棟制震構造*

独自の制震テクノロジーで
繰り返し発生する地震に
備えます。

*一部のプラン・仕様・商品を除きます。



オイルダンパー制震装置「サイレス」
(重鉄制震・システムラーメン構造)



制震フレーム「ハイパワードクロス」
(ハイパワード制震ALC構造)

世界最大の実験施設で 実大実験を実施

2015年8月、世界最大の実験施設「E-ディフェンス」にて、大手ハウスメーカーで初めて3階建て住宅の実験を実施。過去に大きな被害をもたらした大地震に、将来起こることが予想されている地震を加えた10種類の地震波を同一試験体に連続加振。非常に過酷な環境下で高い耐震性能を実証しました。



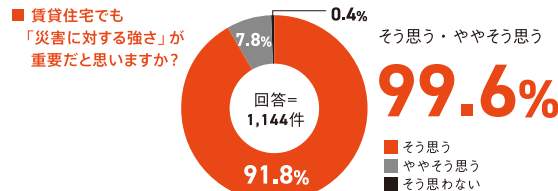
国土交通大臣認定の 耐火構造部材

ALCコンクリート・ヘーベルが
高い耐火性能を実現します。



■ 「入居者の防災意識アンケート」から見る 入居者の防災意識の高まり

99%以上の賃貸入居者が「災害に対する強さ」を求めています。



※出典:ヘーベルメゾンにお住いの入居者1,904件に2018年9月郵送、同年10月末までに返信のあった1,144件の結果を元に自社にて集計。対象物件:築10年以内のヘーベルメゾン1LDK~2LDK 年齢:26~59歳の個人契約者 エリア:東京・神奈川・千葉・埼玉・大阪・愛知

ヘーベルハウスの全壊・半壊ゼロ

建物被害が深刻だった阪神・淡路大震災において、ヘーベルハウスは全半壊ゼロという強さを発揮。激しい揺れでも倒壊せず、地震後に発生した大規模な火災では建物が近隣の類焼・延焼を食い止め、街の防火壁としての役目を果たしました。

1995年1月
阪神・淡路大震災

全壊
約10万5,000棟

半壊
約14万4,000棟



震災の4ヶ月後にリフォーム。その後も住み続けられました。

2. 入居者ニーズに応える付加価値提案力

快適な暮らしを実現するために、周辺の物件との差別化を図り、共通の価値観を持つ入居者同士が集い「安心・快適で楽しい暮らし」を実現する賃貸住宅です。

ペット共生型賃貸住宅

十万人に一人



子育て共感賃貸住宅

BORIKI



シニア向け安心賃貸住宅

ハーベルVillage



あんしん共有賃貸住宅

New Safole



働く夫婦の暮らし効率化にフォーカス

HEREL MARION
fufu



家族の変化と成長に応える柔軟性にフォーカス

freem²
フリースペース



第13回キッズデザイン賞 キッズデザイン協議会会長賞受賞

家族が集まるリビングの快適性にフォーカス

光と風のLDK



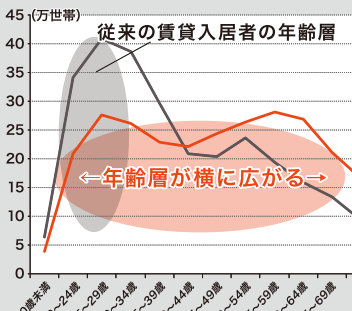
賃貸住宅の入居者の年齢層は、将来的には20代～70代と幅広くなっていきます。そのニーズは多様化し、より一層の差別化を求められます。

— 2000年(実数)

— 2035年(推計値)

※出典：総務省統計局「人口推計」及び国勢調査より自社で作成

■ 入居者層の変化
【年齢別 貸家世帯構成比の推計(東京都)】



敷地や用途などのニーズに対応する2～8階建てまでの商品※

※建設地エリアは営業担当にお問い合わせください



2階建て



3階建て



4階建て



5階建て



5～8階建て

3. 資産価値を維持する経営サポート体制

長期にわたり資産価値と賃貸住宅としての魅力を維持し、賃貸経営をサポートします。

60年無料点検システム
(60年点検まで無料)



構造耐力上主要な部分 雨水の浸入を防止する部分

初期保証 30年間 ※1 最長 60年間保証 ※1※2

オリコン顧客満足度®調査
ハウスメーカー 注文住宅

鉄骨造部門

5年連続 No.1※3



ジャパン・レジリエンス・アワード

企業・産業部門/住宅・都市領域

2年連続受賞

(優秀賞)



ジャパン・レジリエンス・アワード

2020

※1 2017年10月以降にハーベルメンで建築請負契約を締結され、当社のロングライフプログラム・仕様に従った維持・管理を行うことを前提としています。原則として当社所定の定期点検をお受けになることが条件となりますので、定期点検をお受けにならない場合、当該保証が受けられないことがあります。※2 構造体力上主要な部分及び、雨水の浸入を防止する部分については30年目以降の定期点検・有償補修を行うことで保証を継続します。※3 2016年～2020年 オリコン顧客満足度調査ハウスメーカー 注文住宅 鉄骨造部門 第1位

武蔵野青色申告会 TEL.0422-53-8665 / 旭化成ホームズ株式会社 武蔵野支店 TEL.0422-70-1300

2006制作