

消費税軽減税率制度への対応と プロが話す不動産の現状とこれから

【日時】: 11月15日(木)午後2時15分～4時15分

第一部 「消費税軽減税率制度の概要」 (30分)

講師：武蔵野税務署 担当官

2019年10月から消費税が10%に増税されます。それと同時に消費税の軽減税率制度が始まります。これまで、消費税の申告が必要なかった不動産賃貸業の方もこれまでと同じというわけにはいかない場合があります。記帳のほかに請求書や領収書などどういった対策が必要になるかについて税務署の担当官がお話します。

第二部 「不動産価値革命」 (75分)

～空き家対策とこれからの不動産投資の考え方～

講師：オラガ総研 代表取締役 牧野 知弘 氏

日本の1/3が空き家の時代が始まる——「売る」から「貸す」へ！
プロだけが知る 運営の考え方とは何か？2022年、広大な面積の生産緑地が宅地となり、団塊世代の大量の「持ち家」が賃貸物件に回ること、不動産マーケットが激変する。日本の3分の1が空き家になる時代、戸建て・マンションなどマイホームの資産価値を高める方策はあるのか？
空き家問題、タワマン問題で注目を集めた不動産のプロが新たなビジョンを提示する！



第一勧業銀行(現みずほ銀行)、ボストンコンサルティンググループを経て、1989年に三井不動産入社。2005年三井不動産退社後、J-REIT(不動産投資信託)代表などを歴任し、2009年株式会社オフィス・牧野を設立。現在、オラガ総研代表取締役。著書に『空き家問題 1000万戸の衝撃』『マイホーム価値革命』ほか多数。

【会場】 武蔵野スイングホール 11階レインボーサロン B

武蔵野市境2-14-1 [武蔵境駅北口徒歩2分]

※当日は駐車場の使用はできません。自転車や電車・バスをご利用ください。

※スイングビルには有料駐車場(30台分)はありますが、できるだけ電車やバスをご利用ください。

※自転車の方は、スイングビル北側『エコステーション21スイング駐車場(53台、100円)』又は武蔵境駅西側高架下『西武スマイルパーク武蔵境第3駐輪場(1,215台、100円)』をご利用ください。

【定員】 50名 (定員になり次第締め切ります)

※申込は下記の番号(青色申告会事務局)へ、電話またはFAXにてお申込ください。

※お電話は下記内容を口頭にてお伝えください。FAXは下記をご記入の上送信下さい。

申し込み・問い合わせ先 TEL: 0422-53-8665 FAX: 0422-51-0826

代表者氏名

参加人数(代表者含む)

名

代表者TEL